

Rodinný dom, výrobný objekt/hala na jednom pozemku 8663 m² ID 130-12-MIG



597 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	257 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	8663 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	pôvodný	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	257 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

130-12-MIG

Na predaj polyfunkčný areál v strategicky veľmi zaujímavej lokalite Zlaté Moravce – Prílepy, len 5 min. od rýchlostnej komunikácie R1 s diaľničným privádzačom na obidva smery.

Vzdialenosti : Zlaté Moravce – 4 km, Nitra – 28 km, Banská Bystrica – 90 km, Bratislava – 110 km...

Rovinatý, upravovaný, pravidelne udržiavaný areál sa nachádza na pozemku s rozlohou až 8 663 m². Možnosť bývania aj podnikania v jednom.

Vzhľadom k rozlohe pozemku, rovnému reliéfu, rozsiahlym asfaltovým plochám a vybudovaným inžierskym sieťam ponúka tento areál širokú škálu využitia. Bezproblémové je tiež pokrytie všetkých komunikačných kanálov a internetu. Či už podnikáte v oblasti autodopravy a logistiky, výroby alebo v sfére služieb, budete tu mať istotu stabilného zázemia.

Na priemyselnej časti pozemku sa nachádza výrobná hala o rozlohe 530 m² s príslušnými skladovými a hospodárskymi budovami s celkovou zastavanou plochou 280 m². Budova, s výškou stropu 3-4,5m, je plynofikovaná a vybavená kladkovým žeriavom. Samozrejmosťou sú reprezentatívne a kancelárske priestory a WC. Súčasťou je aj certifikovaná a schválená lakovacia kabína (objekt bol v minulosti využívaný ako autoservis).

Samotný dom ponúka obytné priestory o rozlohe 257 m². Dom je vykurovaný podlahovým kúrením na plyn s možnosťou využitia teplovzdušného krbu na drevo. Priestranná garáž s carportom poskytuje priestor pre tri autá. Jej súčasťou je aj samostatná miestnosť s plne vybavenou posilňovňou. Úžitková plocha 77m². Garáž a dom obklopuje veľkorysú terasu s krbom, bazénom a jazierkom s rybníkom. Odsadenie domu ďalej od ulice, ako aj vlastná príjazdová cesta, zabezpečujú vysokú mieru súkromia a pokoja.

Celistvosť pozemku dopĺňa ovocný sad a vlastná artézska studňa. Počas vegetačného obdobia poskytuje širokú škálu tunajších ovocných plodín. Kompletne oplotený areál s možnosťou expanzie a prikúpenia príľahlých pozemkov.

Zaujímavá príležitosť z investičného hľadiska - možnosť ďalšej výstavby - bývanie, podnikanie, ubyt. zariadenia, agroturistika.... Oplatí sa vidieť

V blízkom okolí veľa zaujímavých vecí aj z hľadiska turistiky - zámok Topolčianky, národný žrebčín Topolčianky, Zubria zvernica, arborétum Mlyňany...

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Mgr. Michal Geletič, 0905 114 074, geletic@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Michal Geletič

0905 114 074

geletic@realitybemi.sk

