

## Predaj: Rezervovane! Rodinný dom v pôvodnom stave v Staškove

39 500 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Staškov
Ulica:	Staškov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	904 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

398-12-JAS

Ponúkame Vám na predaj starší rodinný dom, ktorý sa nachádza na peknom rovinatom pozemku veľkosti 904 m<sup>2</sup>. Dom je v pôvodnom stave - 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Na poschodie vedú drevené schody a je tam možnosť doriešenia ďalších izieb. Dom je z 3/4 podpivničený, vlastná studňa, žumpa, pri pozemku plyn, obecná kanalizácia, prípojka na obecnú vodu. Prístup k domu je po asfaltovej obecnej ceste, oproti domu, cez cestu je parcela vhodná na výstavbu garáže - 54 m<sup>2</sup>. Prístup na parcelu je aj z druhej strany, na príst. ceste je podiel. Na podielovú cestu sa napája asfaltová obecná cesta.

Výhodou je poloha domu v blízkosti centra obce s dostupnými službami, škola, škôlka, autobusová a vlaková zastávka.

Cena: 39.500 Eur ( v cene: právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-

predajné zmluvy, finančné poradenstvo)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Mgr. Jana Saksonová*

Telefón:

*0950 103 136*

E-mail:

*saksonova@realitybemi.sk*

