

ZM - RD – Slažany, po rekonštrukcii, 7 izieb, využívaný na penzión a bývanie, všetky IS, 5 km od ZM (0042009)



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Zlaté Moravce*
Obec:	*Sľažany*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Hotely a penzióny*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*400 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda:*	*studňa*
Úžitková plocha:	*400 m^2*	*Krb:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Kanalizácia:*	*áno*
Balkón:	*nie*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet kúpeľní:	*4*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

0042009
- 39 ár., poschodový dom , pálená tehla, zateplený, nová fasáda, trecha po rekonštrukcii, plastové okná, obytná plocha 400 m2, momentálne využívaný ako penzión, max. kapacita 18 osôb, v cene je kompletné zariadenie penziónu, prízemie - hala, kuchyňa s vybavením, izba, kúpeľňa s vaňou, 2x sprchovací kút, 2x samostatné WC, jedáleň s obývacou izbou, schodište, 2x komora, chodba, 2x garáž, v podpivničení kotolňa, domáca vodárnička s kopanou studňou, dielňa, poschodie – 4x izba, chodba, kuchyňa s vybavením, kúpeľňa s vaňou a WC, terasa, balkón, plyn, elektrika 230/400 V- aj nočný prúd, obecná voda, vlastná voda, kanalizácia, ohrev teplej vody plynový kotol so zásobníkom, elektrický bojler 120 l a 180 l, ÚK - plynový kotol aj kotol na pevné palivo, 2x elektrický kotol, samostatne stojaci fínsky dom – obytná plocha 100 m2, izba, chodba, WC, sprchovací kút, sauna, bazén, sprchovací kút, WC, elektrické podlahové kúrenie, elektrický ohrev teplej vody, chladničky, práčky, satelity na príjem TV, záhrada, vonkajšie grilovanie, golfové ihrisko na jednu jamku, 5 km od

Zlatých Moraviec, 22 km od NR, asfaltová prístupová cesta, tichá lokalita.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Anton Nagy***
Telefón: ***37/653 31 31***
E-mail: ***nagy@realitybemi.sk***